



**RINERHORN®**

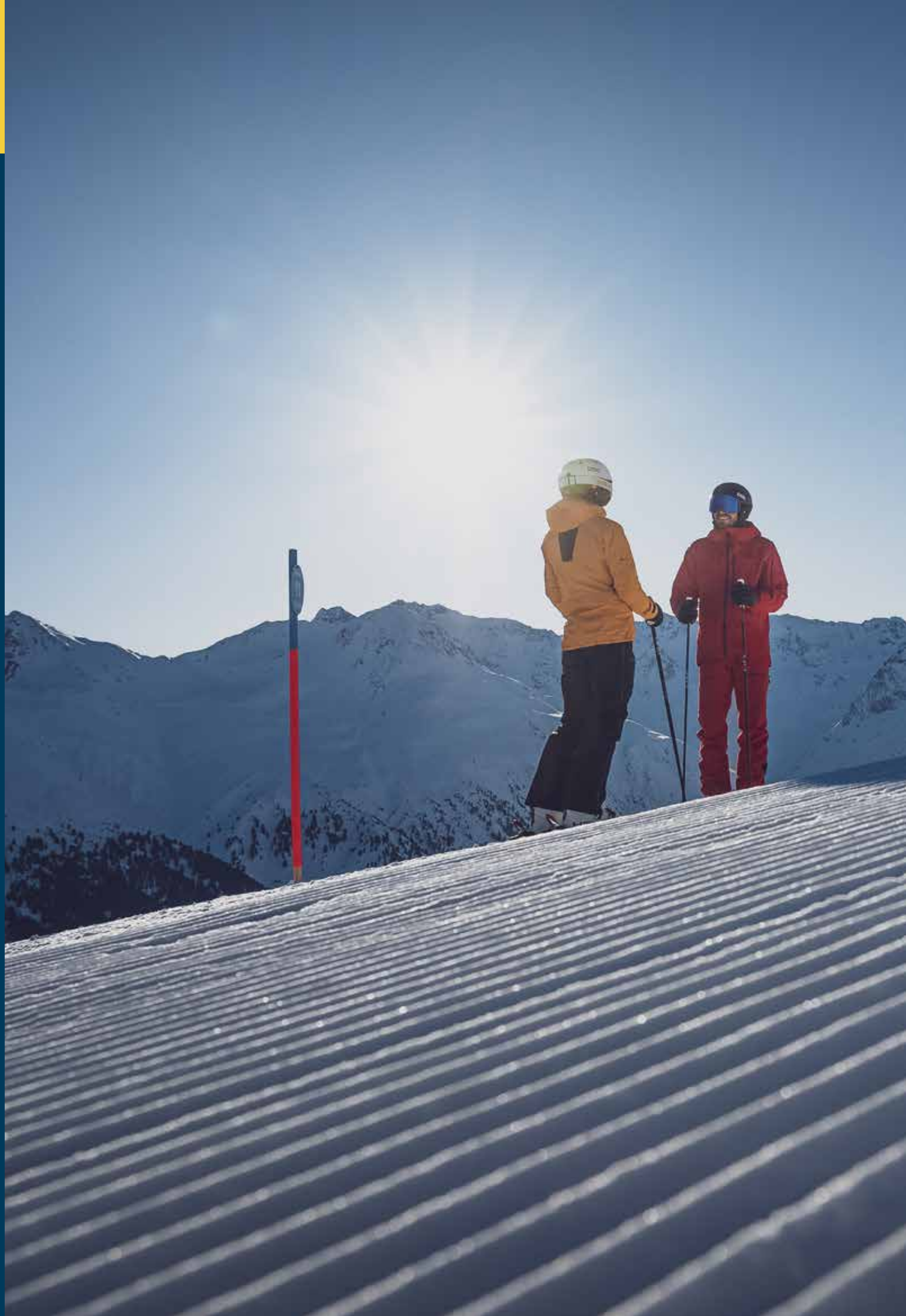
DAVOS KLOSTERS



**GESCHÄFTSBERICHT 2022|23**

**BERGBAHNEN RINERHORN AG**





## INHALTSVERZEICHNIS

- 4** Organe der Gesellschaft
- 5** Schlüsselzahlen
- 6 - 7** Lagebericht Bergbahnen Rinerhorn AG
- 10** Bilanz
- 11** Erfolgsrechnung
- 12** Geldflussrechnung
- 14** Gesetzlicher Anhang
- 15 - 18** Erläuterungen zur Bilanz
- 19 - 20** Erläuterungen zur Erfolgsrechnung
- 21** Weitere Angaben
- 21** Verwendung der kumulierten Verluste
- 22** Bericht der Revisionsstelle

# ORGANE DER GESELLSCHAFT

## VERWALTUNGSRAT

### **Präsident**

Klaus May, Davos

### **Mitglieder**

Yves Bugmann, Davos

Tanja Braun, Sachseln

Stefan Walser, Davos

Die Amtsdauer der vier Verwaltungsräte endet per Geschäftsjahr 2023/24.

### **Geschäftsleitung**

Reto Gamper, Davos

### **Revisionsstelle**

Capol & Partner AG, Chur

### **Sitz der Gesellschaft**

Bergbahnen Rinerhorn AG

Brämabüelstrasse 11

CH - 7270 Davos Platz

Tel. +41 (0)81 417 00 30

Fax +41 (0)81 417 00 31

[rinerhorn@davosklosters.ch](mailto:rinerhorn@davosklosters.ch)

[www.davosklostersmountains.ch](http://www.davosklostersmountains.ch)

## SCHLÜSSELZAHLEN

2022/23	Vorjahr	
<b>97'013</b>	<b>109'632</b>	<b>Ersteintritte Winter</b>
-11.5	11.2	Veränderung zum Vorjahr in %
-12'619	11'046	Veränderung zum Vorjahr absolut
<b>45'449</b>	<b>40'899</b>	<b>Ersteintritte Sommer</b>
11.1	1.4	Veränderung zum Vorjahr in %
4'550	552	Veränderung zum Vorjahr absolut
<b>3'546'333</b>	<b>3'709'906</b>	<b>Verkehrsertrag in CHF</b>
-4.4	15.8	Veränderung zum Vorjahr in %
-163'573	506'756	Veränderung zum Vorjahr absolut
<b>2'232'557</b>	<b>1'703'454</b>	<b>Ertrag Hotel und Gastro in CHF</b>
31.1	38.8	Veränderung zum Vorjahr in %
529'102	475'772	Veränderung zum Vorjahr absolut
<b>2'394'917</b>	<b>2'316'302</b>	<b>Personalaufwand inkl. Gastro in CHF</b>
3.4	7.6	Veränderung zum Vorjahr in %
78'614	162'994	Veränderung zum Vorjahr absolut
<b>877'877</b>	<b>478'907</b>	<b>EBIT in CHF</b>
13.3	7.6	EBIT-Marge in % (des Betriebsertrages)
<b>1'835'775</b>	<b>1'518'029</b>	<b>Cashflow in CHF</b>
27.9	24.2	Cashflow-Marge in % (des Betriebsertrages)
<b>1'775'687</b>	<b>1'497'747</b>	<b>EBITDA in CHF</b>
27.0	23.9	EBITDA-Marge in % (des Betriebsertrages)
<b>144</b>	<b>144</b>	<b>Betriebstage Sommer</b>
<b>95</b>	<b>100</b>	<b>Betriebstage Winter</b>

# LAGEBERICHT BERGBAHNEN RINERHORN AG

## EINLEITUNG

Der vergangene Winter hat gezeigt, dass die Bergbahnen Rinerhorn auch bei wenig bis gar keinem Naturschnee den Gästen ein attraktives Wintersportangebot bieten können. Dank der getätigten Investitionen in die Schneeanlage, konnte die Schneesicherheit auch im äusserst schneearmen vergangenen Winter gewährleistet werden. Zusammen mit dem guten Ergebnis aus dem Sommergeschäft und den Mehrerträgen aus den Unterkünften konnte der Gesamtumsatz gegenüber dem bereits sehr guten Vorjahr um knapp 5% auf CHF 6'583'878 gesteigert werden. Trotz des höheren Umsatzes konnten die Aufwände gehalten werden, wodurch der Cashflow um 20% auf CHF 1'835'775 anstieg.

## ALLGEMEINER GESCHÄFTSVERLAUF

Trotz einem eher bescheidenen Sommer fielen die Zahlen beim Rinerhorn gut aus und die Ersteintritte nahmen gegenüber dem Vorjahr um 11.1% zu. Dafür verantwortlich war in erster Linie die Schliessung der oberen Sektion des Jakobshorns aufgrund des Umbaus und der Erneuerung. Die hervorragenden Wetterverhältnisse ermöglichten im Sommer auch einen effizienten Bau der Beschneiungsanlage von Juonli Berg zur Hubelhütte. Wie sich im nachfolgenden Winter zeigte, erfüllte diese Investition bereits in der ersten Wintersaison nach dem Bau ihren Zweck. Am Skilift Hubel wurde ein neuer Antriebsmotor installiert, das Antriebsrad und das Getriebe revidiert. Mit dem bereits vollzogenen Wechsel der Skiliftgehänge und der Steuerung ist dieser Skilift nun wieder auf einem guten Stand und bereit für die kommenden Winter.

Im Herbst 2022 wurde von einer Strommangellage für den darauffolgenden Winter ausgegangen. In Koordination mit den Davos Klosters Bergbahnen AG und Seilbahnen Schweiz wurde ein stufenweises Vorgehen gewählt und entsprechende Stromsparmassnahmen definiert. Da die Lage nicht eintrat, wurden nur Massnahmen umgesetzt, die keine oder nur geringe Auswirkungen auf das Gästeangebot und -erlebnis hatten.

Aufgrund des fehlenden Naturschnees wurde von Mitte November bis Mitte Dezember mehr technischer Schnee als in anderen Jahren produziert. Die im Sommer 2022 gebaute zusätzliche Beschneiungsanlage zum Restau-

rant Hubel konnte dabei bereits voll genutzt werden. Der Start in die Wintersaison erfolgte zwar wie geplant am 17. Dezember 2022, jedoch konnte über Weihnachten und Neujahr nur ein Grundangebot sichergestellt werden. Die Skilifte Hubel und der Skilift Nüllli wurden erst Ende Januar in Betrieb genommen, da die (Natur-) Schneedecke für eine frühere Inbetriebnahme an diesen beiden Anlagen schlicht ungenügend war. Schliesslich blieb die Schneedecke über die gesamte Wintersaison betrachtet äusserst dünn, sodass die Pisten ohne technische Beschneigung nicht immer wie gewünscht präpariert werden konnten.

Aufgrund der mageren Schneedecke, auch in anderen Gebieten, konnten zahlreiche Skirennen übernommen werden, wobei auf unserer beschneiten Rennpiste jeweils beste Bedingungen herrschten. Das Highlight war der Mitte März 2023 durchgeführte Grand Prix Migros.

Insgesamt durften im Winter 2022/23 97'013 Ersteintritte gezählt werden, was einem Rückgang von mehr als 11% gegenüber dem Vorjahr entspricht. Bei einer langfristigen Betrachtung unter Ausschluss der Corona-Jahre entspricht dies jedoch durchaus einem durchschnittlichen Ergebnis.

## GESCHÄFTSVERLAUF GASTRONOMIE UND UNTERKÜNFTE

Bereits im Sommer zeichnete sich ab, dass die Suche nach Personal im Gastronomiebereich sehr anspruchsvoll wird. Auch in der Wintersaison stellte dieser Umstand eine grosse Herausforderung für die Führung der Gastronomiebetriebe dar. Der Personalmangel im Gastronomiebereich führte auch zu einem höheren Personalaufwand. Die gestiegenen Preise für Lebensmittel, aufgrund der Inflation, führten ebenfalls zu einem höheren Warenaufwand. Entsprechend fiel das Spartenergebnis für das Restaurant Jatzmeder eher unterdurchschnittlich aus.

Nachdem im vergangenen Geschäftsjahr im Berghostel, in der Rinerlodge und im Maxon Pavillon noch zahlreiche pandemiebedingte Absagen von Schulklassen und Gruppen erfolgten, waren die Unterkünfte im Geschäftsjahr 2022/23 fast durchgehend gebucht, wodurch die Logiernächte mehr als verdoppelt werden konnten.

## ZUKUNFT

Die Bergbahnen Rinerhorn werden in den nächsten drei Jahren umfangreiche Investitionen durchführen. In diesem Sommer wird die Beschneiungsanlage am Skilift Nülli gebaut, was die Beschneigung der unteren Piste 8 bis zur Nülli Talstation ermöglicht.

An der Gondelbahn Glaris Jatzmeder wird eine umfangreiche Sanierung durchgeführt. Mit der Revision von sämtlichen Antriebs- und Förderbauteilen in der Tal- und Bergstation im Frühling 2023 wurde die erste Etappe dieser Sanierung abgeschlossen. Im nächsten Frühling wird die Steuerung ersetzt und in zwei Jahren werden sämtliche Kabinen der Gondelbahn komplett saniert.

Beim Trainer Skilift, der bereits im 1975 als Occasionskilift von Palüda an das Rinerhorn verlegt wurde, wäre in den kommenden Jahren eine massive Investition in Erneuerungsarbeiten und den Unterhalt erforderlich. Aus diesem Grund wurde beschlossen, den Skilift komplett zu ersetzen und mit Tellerbügeln auszustatten, um die Attraktivität des Rinerhorns für Familien weiter zu steigern.

Nach einem ausführlichen Bewilligungs- und Konzessionsverfahren kann voraussichtlich im Herbst 2023 mit dem Bau des Wasserkraftwerks bei der Talstation begonnen werden. Damit wird für die Bergbahnen Rinerhorn ein weiterer wichtiger Meilenstein erreicht.

Die bereits im vergangenen Herbst begonnene Erweiterung der Küche im Restaurant Blockhuus wird zur kommenden Wintersaison fertiggestellt. Schliesslich konnte für

das Restaurant Jatzmeder mit Ignazio Borer ein neuer Betriebsleiter gefunden werden.

Wir bedanken uns bei allen Mitarbeitern für ihren tagtäglichen Einsatz, ihre Flexibilität und ihre Treue zu unserem Unternehmen. Ebenso bedanken wir uns herzlich bei allen Aktionären und unseren treuen Gästen für ihre Kontinuität, ihr Vertrauen und ihre Unterstützung, auch in aussergewöhnlichen Zeiten. Die Bergbahnen Rinerhorn AG blickt zuversichtlich in die Zukunft und freut sich darauf, den Gästen auch weiterhin ein attraktives Wintersportangebot bieten zu können.

Für den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung der Bergbahnen Rinerhorn AG



Klaus May  
Verwaltungsratspräsident



Reto Gamper  
Geschäftsführer



# FINANZBERICHT 2022|23

BERGBAHNEN RINERHORN AG







2

**rinerhorn**  
DAVOS KLOSTERS



## BILANZ

Erläuterung	30. Apr 23	in %	Vorjahr	in %
Flüssige Mittel	3'245'265		1'996'813	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen <b>a</b>	89'106		150'470	
Übrige kurzfristige Forderungen <b>b</b>	65'867		80'298	
Vorräte <b>c</b>	129'464		119'444	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	156'990		163'828	
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>3'686'692</b>	<b>43.4</b>	<b>2'510'853</b>	<b>32.3</b>
Sachanlagen <b>d</b>	4'803'856		5'257'308	
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>4'803'856</b>	<b>56.6</b>	<b>5'257'308</b>	<b>67.7</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>8'490'547</b>	<b>100.0</b>	<b>7'768'160</b>	<b>100.0</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen <b>e</b>	366'703		219'839	
Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften	613'843		155'738	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten <b>f</b>	159'103		177'212	
Kurzfristige Rückstellungen	92'127		92'127	
Passive Rechnungsabgrenzungen	231'472		217'581	
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'463'248</b>	<b>17.2</b>	<b>862'497</b>	<b>11.1</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten <b>g</b>	1'500'000		1'500'000	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten <b>h</b>	777'800		1'057'239	
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>2'277'800</b>	<b>26.8</b>	<b>2'557'239</b>	<b>32.9</b>
Aktienkapital	5'000'000		5'000'000	
Verlustvortrag	-651'576		-751'077	
Jahresgewinn	401'075		99'502	
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>4'749'499</b>	<b>55.9</b>	<b>4'348'424</b>	<b>56.0</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>8'490'547</b>	<b>100.0</b>	<b>7'768'160</b>	<b>100.0</b>

## ERFOLGSRECHNUNG

2022/23	in %	Vorjahr	in %	Erläuterung
3'546'333		3'709'906		<b>i</b> Verkehrsertrag
2'232'557		1'703'454		<b>k</b> Ertrag Hotel und Gastro
804'988		757'857		<b>l</b> Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen
-		105'511		Aktivierete Eigenleistungen
<b>6'583'878</b>	<b>100.0</b>	<b>6'276'728</b>	<b>100.0</b>	<b>TOTAL BETRIEBSERTRAG</b>
497'646		460'429		Warenaufwand
<b>6'086'232</b>	<b>92.4</b>	<b>5'816'299</b>	<b>92.7</b>	<b>Bruttoergebnis nach Warenaufwand</b>
2'394'917		2'316'302		<b>m</b> Personalaufwand
1'915'628		2'002'250		<b>n</b> Übriger betrieblicher Aufwand
<b>1'775'687</b>	<b>27.0</b>	<b>1'497'747</b>	<b>23.9</b>	<b>EBITDA (Betriebsergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern)</b>
897'810		1'018'840		<b>o</b> Abschreibungen
<b>877'877</b>	<b>13.3</b>	<b>478'907</b>	<b>7.6</b>	<b>EBIT (Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern)</b>
-		-		<b>p</b> Finanzertrag
53'440		43'550		<b>p</b> Finanzaufwand
<b>824'437</b>	<b>12.5</b>	<b>435'357</b>	<b>6.9</b>	<b>EBT 1 (Betriebsergebnis vor Steuern)</b>
24'989		13'061		<b>q</b> Einmaliger und periodenfremder Aufwand
536'890		384'660		<b>o</b> Ausserordentliche Abschreibungen
159'500		82'242		<b>q</b> Einmaliger und periodenfremder Ertrag
<b>422'058</b>	<b>6.4</b>	<b>119'879</b>	<b>1.9</b>	<b>EBT 2 (Jahresergebnis vor Steuern)</b>
20'983		20'377		Direkte Steuern
<b>401'075</b>	<b>6.1</b>	<b>99'502</b>	<b>1.6</b>	<b>EAT (Jahresergebnis)</b>



## GELDFLUSSRECHNUNG

Erläuterung	2022/23	Vorjahr
EAT (Jahresergebnis)	401'075	99'502
Gewinne aus Veräußerung Anlagevermögen	-	-77'100
Bildung kurzfristige Rückstellung	-	92'127
Abschreibungen <span style="float: right;">o</span>	1'434'700	1'403'500
<b>Erarbeitete Mittel (Cashflow)</b>	<b>1'835'775</b>	<b>1'518'029</b>
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen <span style="float: right;">a</span>	61'364	-31'337
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen <span style="float: right;">b</span>	14'431	-7'175
Veränderung Vorräte <span style="float: right;">c</span>	-10'020	8'243
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	6'838	31'745
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen <span style="float: right;">e</span>	146'864	-19'139
Veränderung Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften	458'105	-377'125
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten <span style="float: right;">f</span>	-18'109	-4'137
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	13'891	78'103
<b>Veränderung Nettoumlaufvermögen</b>	<b>673'364</b>	<b>-320'822</b>
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>2'509'139</b>	<b>1'197'207</b>
Abgänge Sachanlagen	-	77'100
Investitionen Sachanlagen <span style="float: right;">d</span>	-981'248	-1'338'824
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-981'248</b>	<b>-1'261'724</b>
Veränderung langfristige Verbindlichkeiten <span style="float: right;">g/h</span>	-279'439	-111'100
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-279'439</b>	<b>-111'100</b>
<b>VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>1'248'452</b>	<b>-175'617</b>
Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	1'996'813	2'172'430
Flüssige Mittel am Jahresende	3'245'265	1'996'813



# GESETZLICHER ANHANG

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

## Firma, Sitz, Zweck und Dauer der Firma

Unter der Firma „Bergbahnen Rinerhorn AG“ besteht auf unbestimmte Dauer eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht gemäss Art. 620 ff. OR mit Sitz in Davos Platz. Die Gesellschaft bezweckt den Bau und Betrieb von Bergbahnen, Seilbahnen und Sesselbahnen von Davos-Glaris in das Rinerhorngebiet und die weitere Erschliessung dieses Gebietes mit Skiliften sowie Erwerb der hierfür benötigten Grundstücke und Rechte. Sie kann sich an anderen Unternehmungen gleicher oder ähnlicher Art beteiligen oder solche erwerben.

## Adresse

Bergbahnen Rinerhorn AG  
Brämabüelstrasse 11  
7270 Davos Platz  
Tel. +41 (0)81 417 00 30  
Fax +41 (0)81 417 00 31  
rinerhorn@davosklosters.ch  
www.davosklostersmountains.ch

## Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Mai und endet am 30. April.

## Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt CHF 5'000'000 und ist eingeteilt in 50'000 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 100 pro Aktie.

## Handel

Die Aktien der Bergbahnen Rinerhorn AG werden auf OTC-X (BEKB), Segment Bergbahnen, gehandelt, ISIN: CH0006298050, Valorenummer: 629805

## Revisionsstelle

Capol & Partner AG, Chur/GR

## Bekanntmachungen

Das Publikationsorgan der Gesellschaft ist das Schweizerische Handelsamtsblatt. Bekanntmachungen und Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen rechtsgültig durch die Veröffentlichung im Publikationsorgan der Gesellschaft oder mit Brief an die Aktionäre.

## Keine Beschränkung der Übertragbarkeit, Handelbarkeit

Die Gesellschaft ist eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht. Für die Namenaktien bestehen keine besonderen Beschränkungen der Übertragbarkeit der Aktien, die über die allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen in der Schweiz für die Übertragung von Namenaktien hinausgehen.

## Geschäftstätigkeit

### Sommer

Wanderwege, Mountainbike, Trottis, Streichelzoo, Spielplatz

### Winter

Skipisten, Schlittenpiste, Winterwanderwege

### Bahnen und Skilifte

Gondelbahn Glaris-Rinerhorn (Zubringerbahn), Hubellift (Skilift), Nülli (Doppelskilift), Juonli (Doppelskilift), Trainer (Kinderlift)

### Gastronomie

Bergrestaurant Jatzmeder, Bergrestaurant Hubelhütte, Restaurant Spina, Restaurant Blockhuus, Kiosk Rinerlodge

### Hotellerie / Camping

Maxon Pavillon, Rinerlodge, Camping Rinerlodge, Berghostel Jatzmeder



## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

### a Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wird eine Wertberichtigung von 100 % auf den dubiosen Forderungen gemacht. Auf den nicht bezahlten Debitoren bis Revisionsbeginn wird ein Delkredere von 5 % gebildet.

b	30. Apr 23	Vorjahr	Übrige kurzfristige Forderungen
	1'230	-	Kreditkarten/REKA
	64'637	80'298	Guthaben Sozialversicherungen
	<b>65'867</b>	<b>80'298</b>	<b>TOTAL</b>

Die Guthaben Sozialversicherungen bestehen gegenüber der Unfallversicherung, der Unfall Zusatzversicherung, sowie der Krankentaggeldversicherung.

### c Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten oder, falls dieser tiefer ist, zum realisierbaren Veräußerungswert. Die Heizöl- und Dieselvorräte wurden mittels der FIFO-Methode im Geschäftsjahr bilanziert.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Investitionen Sachanlagen	Bilanzwert 30. Apr 22	Bestand 30. Apr 22	Zugänge 2022/23	Abgänge 2022/23	Bestand 30. Apr 23
Gondelbahn	-	12'232'627	-	-	12'232'627
Skilifte	28'500	9'622'604	69'300	-	9'691'904
Beschneigung/Pisten	3'750'000	11'322'682	234'600	-	11'557'282
Fahrzeuge	264'995	2'751'629	24'130	17'000	2'758'759
Bergrestaurants	250'865	7'558'610	28'900	-	7'587'510
Allgemeine Anlagen	43'305	2'670'231	-	-	2'670'231
Liegenschaften	13'625	4'714'800	-	-	4'714'800
Nebenbetriebe	598'960	3'478'833	-	-	3'478'833
Projekte	307'058	307'058	703'213	78'895	931'376
<b>TOTAL</b>	<b>5'257'308</b>	<b>54'659'072</b>	<b>1'060'143</b>	<b>95'895</b>	<b>55'623'320</b>

d

Abschreibungen Sachanlagen	Bestand 30. Apr 22	Zugänge 2022/23	Abgänge 2022/23	Bestand 30. Apr 23	Bilanzwert 30. Apr 23
Gondelbahn	12'232'627	-	-	12'232'627	-
Skilifte	9'594'104	52'980	-	9'647'084	44'820
Beschneigung/Pisten	7'572'682	857'855	-	8'430'537	3'126'745
Fahrzeuge	2'486'634	289'125	17'000	2'758'759	-
Bergrestaurants	7'307'745	99'315	-	7'407'060	180'450
Allgemeine Anlagen	2'626'926	43'305	-	2'670'231	-
Liegenschaften	4'701'175	10'200	-	4'711'375	3'425
Nebenbetriebe	2'879'873	81'920	-	2'961'793	517'040
Projekte	-	-	-	-	931'376
<b>TOTAL</b>	<b>49'401'764</b>	<b>1'434'700</b>	<b>17'000</b>	<b>50'819'464</b>	<b>4'803'856</b>

## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

### Zugänge Sachanlagen

69'300	Skilifte
234'600	Beschneigung
<b>303'900</b>	<b>Total Zugänge Skilifte</b>
24'130	Quad
<b>24'130</b>	<b>Total Zugänge Fahrzeuge</b>
28'900	Div. Einrichtung Jatzmeder
<b>28'900</b>	<b>Total Zugänge Restaurant</b>

Die Projektzugänge im Betrag von CHF 703'213 betreffen hauptsächlich die Turbinierung, die Sanierung der Gondelbahn sowie der Umbau der Küche im Blockhuus.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten erfasst und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben. Die Abschreibungszeiträume betragen:

Hochbau-, Betriebs- und Verwaltungsgebäude	20 - 40 Jahre
Grundstücke und Rechte	80 Jahre
Gondelbahn	25 - 30 Jahre
Skilifte	10 - 15 Jahre
Parkplatz	80 Jahre
Möblien, Fahrzeuge und EDV	3 - 15 Jahre
Pisten und Wege	8 - 20 Jahre



## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

### Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen e

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen bestehen zur Hauptsache aus folgenden offenen Forderungen:

	30. Apr 23	Vorjahr
Mehrwertsteuern	147'742	165'784
Pensionskasse	27'837	27'300
Steuern	-	10'096
EWD	136'157	21'000
Kissling AG	21'899	-
Allianz Suisse	12'225	-
Rechnungsguthaben Technoalpin	-	-59'002
Übrige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20'843	54'661
<b>TOTAL</b>	<b>366'703</b>	<b>219'839</b>

### Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

	30. Apr 23	Vorjahr <span>f</span>
Vorverkauf Abos	60'875	79'730
Löhne und Sozialversicherungen	63'822	53'830
MWST	34'406	43'652
<b>TOTAL</b>	<b>159'103</b>	<b>177'212</b>

### Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten g

Die Darlehen für die Erweiterung der Beschneigungsanlage und sonstigen Investitionen haben sich nicht verändert und bestehen aus:

Darlehen Interelectric AG	500'000	500'000
Darlehen Dr. Karl-Walter Braun	1'000'000	1'000'000
<b>TOTAL</b>	<b>1'500'000</b>	<b>1'500'000</b>

### Übrige langfristige Verbindlichkeiten h

Bei den übrigen langfristigen Verbindlichkeiten handelt es sich um ein 10-jähriges zinsloses NRP-Darlehen des Kantons Graubünden.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

i	2022/23	Vorjahr	Verkehrsertrag
	766'817	624'029	Verkehrsertrag Sommer
	2'779'517	3'085'877	Verkehrsertrag Winter
	<b>3'546'333</b>	<b>3'709'906</b>	<b>TOTAL</b>

Im Sommer haben die Ersteintritte um 11.1 % zu-, im Winter um 11.5 % abgenommen. Daraus resultieren Mindereinnahmen beim Verkehrsertrag um CHF 163'573.

k	2022/23	Vorjahr	Ergebnisse Hotel und Gastro
	992'004	533'729	Ertrag Camping/Rinerlodge Maxon
	576'743	154'823	EBITDA Camping/Rinerlodge Maxon
	12'068	13'135	Logiernächte Camping
	6'970	3'166	Logiernächte Rinerlodge Maxon
	2'226	1'253	Logiernächte Jatzmeder
	1'270'541	1'241'162	Ertrag Bergrestaurant Jatzmeder
	79'326	116'774	EBITDA Bergrestaurant Jatzmeder
	verpachtet	verpachtet	Ertrag Blockhuus
	verpachtet	verpachtet	EBITDA Blockhuus

Das EBITDA des Camping/Rinerlodge Maxon ist im Geschäftsjahr 2022/23 um 367 % auf CHF 576'743 gestiegen. Beim Jatzmeder nahm das EBITDA um 32 % gegenüber dem Vorjahr ab.

l	2022/23	Vorjahr	Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen
	170'902	170'590	Schlittenvermietung
	3'587	17'831	Werbeertrag
	65'744	55'120	Mietzinseinnahmen
	564'755	514'316	Übriger Betriebsertrag
	<b>804'988</b>	<b>757'857</b>	<b>TOTAL</b>

Die übrigen Erlöse aus Lieferungen und Leistungen fallen gegenüber dem Vorjahr um CHF 50'000 höher aus. Dafür verantwortlich sind in erster Linie höhere Parkeinnahmen.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

Personalaufwand	2022/23	Vorjahr	m
Bruttolohnaufwand	2'008'775	1'945'560	
Sozialleistungen	286'412	272'681	
Übriger Personalaufwand	99'730	98'062	
<b>TOTAL PERSONALAUFWAND</b>	<b>2'394'917</b>	<b>2'316'302</b>	

Übriger betrieblicher Aufwand	2022/23	Vorjahr	n
Raum-, Bau-, Durchfahrtsrechte	171'981	107'473	
Unterhalt/Reparaturen	595'706	646'582	
Versicherungen	56'116	73'465	
Ortsbus	106'502	106'853	
Energie und Entsorgung	711'950	792'528	
Verwaltungsaufwand	142'230	136'847	
Übriger Betriebsaufwand	131'143	138'502	
<b>TOTAL</b>	<b>1'915'628</b>	<b>2'002'250</b>	

Die Raum-, Bau- und Durchfahrtsrechte haben sich gegenüber dem Vorjahr nicht verändert.  
Die höher ausgewiesenen Kosten betreffen die Aufbuchung der MWST relevanten Abos von Landbesitzern, welche die Kosten, aber auch gleichzeitig den Verkehrsertrag erhöhen.  
Die übrigen Kosten fallen insgesamt tiefer aus als im Vorjahr.

Abschreibungen	2022/23	Vorjahr	o
Abschreibungen	897'810	1'018'840	
Ausserordentliche Abschreibungen	536'890	384'660	
<b>TOTAL</b>	<b>1'434'700</b>	<b>1'403'500</b>	

Die Abschreibungen über CHF 897'810 betreffen die betriebswirtschaftlichen Abschreibungen nach der effektiven Nutzungsdauer.

### Finanzergebnis

Der Finanzaufwand enthält den Kursverlust auf dem Euro sowie die Zinsen für die Kredite.

### Einmaliger und periodenfremder Aufwand und Ertrag

Beim einmaligen und periodenfremden Ertrag handelt es sich um die Rückzahlung der zu hoch verrechneten Stromkosten der Jahre 2020 bis 2022 sowie die Kurzarbeitsentschädigung auf den Ferien- und Feiertagen für die Abrechnungszeit der Pandemie. Beim übrigen periodenfremden Aufwand handelt es sich um Aufrechnungen der MWST für Abos von Mitarbeitern und Landbesitzern.



## WEITERE ANGABEN

<b>30. Apr 23</b>	<b>Vorjahr</b>	<b>Verpfändete Aktiven</b>
60'245	96'400	Sachanlagen (Nettobuchwert)
1'500'000	1'500'000	Pfandbelastungen auf Sachanlagen
500'000	500'000	Kreditbeanspruchung
<b>27'837</b>	<b>27'300</b>	Verbindlichkeiten gegenüber Personalvorsorgeeinrichtungen
		<b>Stille Reserven</b>
<b>536'890</b>	<b>384'660</b>	Nettobildung stille Reserven (vor Steuern)
		<b>Anzahl Mitarbeiter</b>
13	16	Anzahl Vollzeitstellen
21	20	Anzahl Saisonstellen Sommer
61	63	Anzahl Saisonstellen Winter

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 08. Juni 2023 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2022/23 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

## VERWENDUNG DER KUMULIERTEN VERLUSTE

<b>30. Apr 23</b>	<b>Vorjahr</b>	
-651'576	-751'078	Kumulierte Verluste zu Beginn der Periode
401'075	99'502	Jahresgewinn
<b>-250'501</b>	<b>-651'576</b>	<b>Kumulierte Verluste am Ende der Periode</b>

Die kumulierten Verluste werden auf die neue Rechnung vorgetragen.

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Bergbahnen Rinerhorn AG, Davos Platz**

---

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Bergbahnen Rinerhorn AG** für das am 30. April 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Chur, 19. Juni 2023

**Capol & Partner AG**



**Beda Capol**

Revisionsexperte  
Leitender Revisor



**Martin Bettinaglio**

Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)









**RINERHORN**<sup>®</sup>  
DAVOS KLOSTERS

**Bergbahnen Rinerhorn AG**

Brämbüelstrasse 11 | CH - 7270 Davos Platz

Tel. +41 (0) 81 417 00 30 | Fax +41 (0) 81 417 00 31  
rinerhorn@davosklosters.ch | [www.davosklostersmountains.ch](http://www.davosklostersmountains.ch)